

東証上場のREIT銘柄一覧

コード	銘柄名	分類	主なスポンサー	決算期	今期予想 一株分配金 (円)	分配金 利回り	NAV倍率 (倍)	価格 (円) (20/4/8)
2971	イオンJPN	商業施設特化	日本エスコン	1月末、7月末	3,279.00	7.56%	0.86	85,200
2972	サンケイRE	オフィス・商業	サンケイビル	2月末、8月末	2,358.00	5.52%	1.11	81,500
2979	SOSiLA	物流施設特化	住友商事	5月末、11月末	2,113.00	3.91%	- (※)	115,000
3226	アコモF	住居特化	三井不動産	2月末、8月末	9,770.00	3.33%	1.33	619,000
3227	MidCity	オフィス・商業	三菱商事・UBSリアリティ	6月末、12月末	2,030.00	6.02%	0.66	67,000
3234	森ヒルズ	オフィス・住居	森ビル	1月末、7月末	2,890.00	4.18%	0.94	136,900
3249	産業ファ	物流施設特化	三菱商事	1月末、7月末	2,800.00	4.02%	1.25	141,600
3269	A D R	住居特化	伊藤忠商事	1月末、7月末	5,600.00	3.63%	1.11	321,500
3278	ケネディズ	住居特化	ケネディクス	1月末、7月末	4,065.00	4.78%	1.01	174,600
3279	A P I	オフィス・商業	東急不動産	5月末、11月末	9,880.00	6.34%	0.67	309,000
3281	G L P	物流施設特化	G L Pグループ (シカゴ・ル)	2月末、8月末	2,599.00	4.03%	1.10	130,300
3282	エフリア	住居特化	東急不動産	1月末、7月末	5,280.00	3.65%	1.18	300,500
3283	プロロジス	物流施設特化	プロロジス (米国)	5月末、11月末	4,572.00	3.26%	1.32	284,400
3287	星野R R	ホテル特化	星野リゾート	4月末、10月末	13,234.00	8.03%	0.61	346,000
3290	Oneリト	オフィス・商業	みずほ信託銀行	2月末、8月末	7,640.00	6.78%	0.79	223,400
3292	イオンリト	商業施設特化	イオン	1月末、7月末	3,125.00	6.09%	0.70	102,700

東証上場のREIT銘柄一覧

3295	ヒューリックRE	オフィス・商業	ヒューリック	2月末、8月末	3,582.00	6.17%	0.68	114,700
3296	日本リート	オフィス・住居	双日、クッシュマン（米）、アジリティアセット	6月末、12月末	9,002.00	6.28%	0.75	284,200
3298	インベスコ	オフィス特化	インベスコ・グローバル	4月末、10月末	393	6.09%	0.72	12,790
3309	積水ハウスR	オフィス・住居	積水ハウス	4月末、10月末	1,623.00	5.09%	0.79	65,700
3451	トーセイ・リート	オフィス・住居	トーセイ	4月末、10月末	3,580.00	7.56%	0.81	93,700
3453	ケネディ商	商業施設特化	ケネディクス	3月末、9月末	6,506.00	9.22%	0.59	143,100
3455	H C M	ヘルスケア特化	三井住友銀行、ソフトバンクHD、NECキャピタル	1月末、7月末	3,150.00	5.47%	0.93	114,100
3459	サムティ	住居特化	サムティ	1月末、7月末	2,701.00	6.34%	0.83	87,000
3462	N M F	総合	野村不動産	2月末、8月末	3,317.00	5.28%	0.85	131,100
3463	いちご	ホテル特化	いちご	1月末、7月末	2,216.00	8.19%	0.36	53,400
3466	ラサール	物流施設特化	ラサール不動産	2月末、8月末	2,784.00	3.82%	1.41	147,200
3468	スターアジア	総合	スターアジアグループ	1月末、7月末	3,310.00	8.48%	0.64	76,900
3470	マリリート	商業・住居	マリモ	6月末、12月末	3,463.00	8.18%	0.74	84,500
3471	三井不LP	物流施設特化	三井不動産、三井不動産ロジスティックパーク	1月末、7月末	6,890.00	3.05%	1.61	461,000
3472	大江戸温	その他	大江戸温泉物語	5月末、11月末	2,300.00	8.76%	0.49	52,500
3473	さくら総	オフィス・商業	ガリレオグループ（豪州）、日本管財、東京キャピタルマネジメント	6月末、12月末	2,116.00	6.23%	0.63	66,000
3476	Rみらい	オフィス・商業	三井アセットマネジメント、キャピタルマネジメント	4月末、10月末	1,570.00	8.64%	0.76	36,500

東証上場のREIT銘柄一覧

3478	森トラスト	ホテル特化	森トラスト、森トラスト・ホテルズ&リゾート	2月末、8月末	3,410.00	8.53%	0.59	82,300
3481	三菱物流	物流施設特化	三菱地所	2月末、8月末	5,933.00	3.66%	1.51	339,500
3487	CREロジ	物流施設特化	CRE	6月末、12月末	3,040.00	4.81%	1.34	125,400
3488	ザイマックス	オフィス・商業	ザイマックス	2月末、8月末	3,062.00	6.96%	0.59	87,300
3492	タカリート	総合	タカラレーベン、PAG、共立メンテナンス、ヤマダ電機	2月末、8月末	3,120.00	8.50%	0.91	74,200
3493	I A L	物流施設特化	伊藤忠商事、伊藤忠都市開発	1月末、7月末	2,382.00	4.64%	1.17	101,900
8951	日本ビルF	オフィス特化	三井不動産	6月末、12月末	10,720.00	3.10%	1.19	690,000

東証上場のREIT銘柄一覧

8952	J R E	オフィス特化	三菱地所、三井物産	3月末、9月末	10,750.00	3.41%	1.12	635,000
8953	日本リート	商業施設特化	三菱商事	2月末、8月末	4,600.00	8.44%	0.47	106,800
8954	オリックスJRE	総合	オリックス	2月末、8月末	3,650.00	5.43%	0.75	138,000
8955	日本プロパティ	オフィス・商業	東京建物、大成建設、損保ジャパン、安田不動産、明治安田生命	6月末、12月末	7,590.00	4.41%	0.98	354,500
8956	プロパティ	オフィス・住居	NTT都市開発	4月末、10月末	2,820.00	5.36%	0.79	103,500
8957	東急RE	オフィス・商業	東急電鉄	1月末、7月末	3,460.00	5.34%	0.66	130,100
8958	グローバルRE	オフィス特化	明治安田生命、MUFG、近鉄GH	3月末、9月末	2,390.00	5.40%	0.64	88,400
8960	リテール	総合	丸紅	5月末、11月末	3,470.00	6.61%	0.64	106,900
8961	森トラストRE	オフィス・商業	森トラスト	3月末、9月末	3,724.00	6.19%	0.75	122,500
8963	INV	ホテル・住居	フォートレス・インベストメント・グループ	6月末、12月末	1,812.00	14.85%	0.43	24,620
8964	カンティアRE	商業施設	三井不動産	6月末、12月末	10,600.00	6.99%	0.68	301,500
8966	平和RE	オフィス・住居	平和不動産	5月末、11月末	2,525.00	5.48%	0.70	92,100
8967	日本ロジ	物流施設	三井物産	1月末、7月末	9,750.00	8.17%	0.91	242,500
8968	福岡リート	オフィス・商業	福岡地所、九州電力	2月末、8月末	3,680.00	7.06%	0.59	101,600
8972	ケネディ	オフィス特化	ケネディクス	4月末、10月末	13,910.00	5.43%	0.70	515,000
8975	いちご	オフィス特化	いちごグループHD	4月末、10月末	2,122.00	6.27%	0.72	67,100
8976	大和	オフィス特化	大和証券グループ	5月末、11月末	13,400.00	4.51%	0.78	579,000

東証上場のREIT銘柄一覧

8977	阪急神RE	オフィス・商業	阪急阪神ホールディングス	5月末、11月末	3,170.00	5.73%	0.65	109,600
8979	ｽﾀｰｯPR	住居特化	ｽﾀｰｯｺｰﾎﾟﾚｰｼｮﾝ	4月末、10月末	5,024.00	5.57%	0.86	186,800
8984	ﾊｳｽﾘｰﾄ	商業・住居	大和ハウス	2月末、8月末	5,350.00	4.18%	1.00	259,000
8985	J H R	ホテル特化	共立メンテナンス	12月末	3,750.00	12.00%	0.37	31,950
8986	大和ﾋﾞｯｼﾞ	住居特化	大和証券グループ	3月末、9月末	2,150.00	4.91%	1.13	90,400
8987	JICｲﾚｲﾄ	オフィス特化	新日鉄興和不動産、第一生命	6月末、12月末	2,960.00	5.14%	0.79	116,200

(※) 2019年12月上場、決算期を迎えていないため実績数値がなく算出不可 (出所) : QUICK、東京証券取引所、各企業のHPを基にマルサントレード作成

■金融商品取引法に基づく重要な注意事項

〔当社の概要〕

商号等：丸三証券株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第167号

加入協会：日本証券業協会

〔手数料等の概要〕

上場有価証券等に関する手数料等の概要

- ・「一日コース」による株式の売買取引には、売買代金に対し最大税込0.088%(30万円以下の場合は264円)の委託手数料をいただきます。
- ・「銘柄コース」による株式の売買取引には、売買代金に対し最大税込0.110%(20万円以下の場合は220円)の委託手数料をいただきます。
- ・「一日コース」又は「銘柄コース」選択の場合でも、コールセンターにて株式注文を発注された場合、および信用取引でマルサントレードの返済期日までに返済されなかった強制返済注文については、売買代金に対し最大税込0.6325%(434,783円以下の場合は2,750円)の委託手数料をいただきます。
- ・「単元未満株」による株式の売買取引には、売買代金に対し最大税込0.880%(12,500円以下の場合は110円)の委託手数料をいただきます。
- ・株式を募集・売出し等により取得する場合は、購入対価のみのお支払となります。
- ・信用取引により株式等を売買する場合は、上記委託手数料とは別に、委託保証金として売買代金の40%以上かつ30万円以上の預託が必要となります。その他に信用取引口座管理料及び信用権利処理等手数料をいただきます。また新規買付の場合、買付代金に対する金利を、新規売付の場合、売付株式等に対する貸株料及び品貸料をいただきます。
- ・上記のほか、信用取引の売付けの場合、1株当たりの配当金から源泉徴収税額相当分を控除した額(配当相当額)をお支払いいただく場合があります。この配当相当額は決済後に発生する場合がありますので、注意してください。

投資信託に関する手数料等の概要

- ・投資信託の購入等にあたりお客様にご負担いただく費用として、申込手数料(申込時に直接ご負担いただく費用)、信託財産留保金(換金時に直接ご負担いただく費用)、信託報酬(保有期間中に間接的にご負担いただく費用)などがあります。
- ・これらの費用は商品毎に異なりますので、詳細は各商品の目論見書又は当社ホームページの各商品ページをご確認ください。

〔リスクについて〕

上場有価証券等に関するリスク

- ・株価の変動等により損失が生じる恐れがあります。外国株式は、為替相場の変動等により損失が生じる恐れがあります。
- ・信用取引では委託保証金の額に対して最大2.5倍の投資が可能です。したがって信用取引においては損失の額が預託した委託保証金の額を上回る可能性があり、投資元本以上の損失が生じる恐れがあります。

投資信託に関するリスク

- ・主な投資対象が国内株式である投資信託の基準価額は、組み入れた株式の値動きにより上下しますので、これにより投資元本を割り込む恐れがあります。
- ・主な投資対象が円建て公社債である投資信託の基準価額は、金利の変動等による組み入れ債券の値動きにより上下しますので、これにより元本を割り込む恐れがあります。
- ・主な投資対象が株式・一般債にわたっており、且つ、円建・外貨建の両方にわたっている投資信託の基準価額は、組み入れた株式や債券の値動き、為替相場の変動等の影響により上下しますので、これにより投資元本を割り込む恐れがあります。
- ・これらのリスクは商品毎に異なりますので、詳細は各商品の目論見書又は当社ホームページの各商品ページをご覧ください。

〔契約締結前交付書面等について〕

※各商品等のご購入のお申込にあたりましては、当社より所定の契約締結前交付書面(投資信託においては目論見書及び目論見書補完書面)を交付いたします。書面をよくお読みいただき内容を十分にご理解いただいたうえでお申込いただきますようお願いいたします。

本資料は投資判断の参考となる情報提供を目的とし、信頼できるとされる各種データに基づき作成したものです。正確性・完全性を保証するものではありません。本資料に記載された意見・予測等は、作成時点における当社判断に基づくもので、今後予告なしに変更される可能性があります。投資に関する最終決定はご自身の判断で行ってください。丸三証券及びその関連会社、役員が、本資料に記載されている証券もしくは金融商品について、自己売買または委託売買取引を行うことがあります。この資料のいかなる部分も一切の権利は丸三証券株式会社に帰属しており、電子的または機械的な方法を問わず、無断で複製または転送等を行うことを禁じます。